

CEMBRIT Case

Julkisivua rytmittävät valkoiset ja mustat Cembrit Solid -levyt

Vanhasta virastotalosta näyttävä asuinrakennus Turussa





Aurajoelle avautuvat jopa yli 12 metrin lasitetut parvekkeet sekä julkisivua rytmittävät valkoiset ja mustat Cembrit Solid -julkisivulevyt tuovat näytävyyttä yli satametriseen asuinrakennukseen, joka on rakennettu vanhaan virastokiinteistöön Turun Linnankadulla. Läpivärjätyt kuitusementtilevyt ovat kaupunkiympäristössä kestävä ja lähes huoltovapaat.

Rakennustoimisto Laamo Oy oli pääurakoitsijana elokuussa 2020 valmistuneessa laajassa uudistushankkeessa, jossa virastotalona olleeseen kiinteistöön rakennettiin 43 modernia ja korkeatasoista asuntoa. Linnankatu 55:n kohdalla Barkerinpuiston vierellä sijaitsevan Asunto Oy Flow 55 Linnanrinne-asuinkerrostalon korkeista ikkunoista ja lasitetuilta parvekkeilta avautuvat upeat näkymät puiston yli Aurajoelle.

Asuntojen pinta-ala on 34–145 m². Kohteen pääsuunnittelija on Arosuo Arkkitehdit Oy ja rakennesuunnittelija Insinööritoimisto Milan Oy.

Keskeisellä paikalla Turun keskustassa sijaitsevan rakennuksen saneeraus on osa sataman alueen ja Kakolanmäen elävöittämistä. Kolmikerroksisessa, 110 metriä pitkässä rakennuksessa on urbaania rivitalotunnelmaa: maantason kaksikerroksissa

Fakta

Tuote:	Cembrit Solid -julkisivulevy ja Cembrit Windstopper -tuulensuojalevy
Rakennus:	Asunto Oy Flow 55 Linnanrinne
Osoite:	Linnankatu 55, Turku
Kohteen pääsuunnittelija:	Arosuo Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelija:	Insinööritoimisto Milan Oy
Julkisivulevyjen asennus:	VS Rappaus ja Maalaus Oy
Pääurakoitsija:	Rakennustoimisto Laamo Oy
Valmistusvuosi:	2020



asunnoissa on omat terassipihat ja lasitetut patiot joelle päin. Ylemmissä kerroksissa on lasitetut parvekkeet.

Rakentamisessa on haluttu käyttää laadukkaita ja kestäviä sekä esteettisesti korkeatasoisia materiaaleja. Julkisivun päämateriaaliksi valittiin sekä Aurajoen että pihan puolen pitkillä sivuilla Cembrit Solid -julkisivulevy, jota on käytetty valkoisena ja mustana. Levyä on käytetty myös parvekkeiden seinissä.

Mustien ja valkoisten pintojen vuorottelu tuo rakennuksen pitkiin julkisivuihin rytmiä ja elävyyttä. Mustat pinnat myös korostavat valkoisten osien valoisuutta. Voimakas kontrasti luo julkisivuun kiinnostavan ilmeen.

Harmoninen ja moderni ilme

"Julkisivun ilme on harmoninen ja nykyaikainen. Kokonaisuus on kaikin puolin onnistunut", **Mikko Hallisto** levyjulkisivun asennuksesta vastanneesta VS:n Rappaus ja Maalaus Oy:stä sanoo.

Yritys on erikoistunut asuntoyhtiöiden ja julkisten rakennusten julkisivukorjauksiin.

"Meillä on paljon kokemusta Cembritin julkisivulevyistä. Ne soveltuvat hyvin monenlaisiin korjausrakentamisen kohteisiin. Arkkitehti voi saada levykoon ja värien valinnoilla julkisivuihin juuri halutunlaisen ilmeen", Mikko Hallisto sanoo.

Hallisto katsoo, että rakennuksessa käytetty Cembrit Solid -julkisivulevy sopii hyvin kohteeseen.

Kauttaaltaan läpivärjätty ja saman sävyisellä akryyli-maalilla pinnoitettu julkisivulevy luo rakennukseen kestävä ja voimakkaan väripinnan. Julkisivun väri on poikkeuksellisen intensiivinen ja ilme kaikista suunnista tasaisen rauhallinen. Läpivärjätty kuitusementilevy vaatii vähän huoltoa, eivätkä siinä näy pienet naarmut ja kolhut.

"Vanhan virastokäytössä olleen rakennuksen peruskorjaus ja uudistaminen asuinrakennukseksi oli hyvin vaativa hanke. Lähtökohdat poikkeavat paljon



uudisrakentamisesta. Vanha runko ei ole suora, vaan siinä oli paikoin huomattavia poikkeamia suorasta linjasta”, Mikko Hallisto kertoo.

Julkisivulevyt asennettiin puukoolauksen päälle. ”Pitkissä julkisivuissa on osattava mitoittaa tukiranka suoraksi ja kyettävä sovittamaan kaikki liittymäkohdat tarkasti suunniteltuun levyjakoon, koska pienikin hammastus tai käärme-efekti erottuu helposti 110 metrin pituisissa julkisivuissa. Pohjatyöt täytyy tehdä hyvin huolellisesti.”

Kuitusementtilevy kestää säärasitusta

Halliston mukaan julkisivutyöt hoidettiin ja rytmitettiin muiden työvaiheiden kanssa tiiviissä yhteistyössä pääurakoitsijana toimineen Laamon kanssa.

”Julkisivutyössä on etenkin tällaisessa peruskorjauskohteessa valtava määrä eri työvaiheiden kanssa yhteensovitettavia asioita.”

Rakennedetaljit varmistettiin myös yhdessä arkkitehdin ja rakennesuunnittelijan kanssa.

”Esimerkiksi katon räystääsdetaljit ja vedenohjaus erilaisissa liittymäkohdissa on tärkeää suunnitella ja toteuttaa huolellisesti niin, että kokonaisuus on

varmasti toimiva ja kestävä. Yhteistyö kaikkien osapuolten kanssa sujui jouhevasti ja vuoropuhelu oli avointa”, Hallisto sanoo.

Kuitusementistä valmistetut levyt ovat lujia ja ne kestävät erinomaisesti ankaraa säärasitusta. Ne ovat erittäin vastustuskykyisiä leviä ja sammalta vastaan, jotka ilmastonmuutoksen myötä lisääntyvä sää- ja kosteusrasitus saa entistä helpommin kasvamaan monien materiaalien pinnalla. Siksi julkisivu pysyy hyvän näköisenä vuodenajasta ja vuodesta toiseen ja vaatii vähän huoltoa.

Tuulettuva rakenne on toimintavarma

Levyjulkisivu on tuulettuva rakenne, joiden suosio on kasvanut selvästi viime vuosina. Tuulettuva julkisivu on kosteusteknisesti toimintavarma, koska mahdollinen kosteus pääsee tuuletusraon kautta poistumaan eikä kosteus jää rasittamaan rakenteita. Koko julkisivurakenne pysyy kuivana ja toimivana kaikissa sääoloissa.

Kohteessa on käytetty Cembrit Solid -julkisivulevyjen ja tuuletusraon takana Cembrit Windstopper-tuulensuojalevyä. Sementtipohjainen tuulensuojalevy kestää erinomaisesti kosteutta ja eristää ääntä ja on myös paloturvallinen.



Tuulettuva rakenne varmistaa osaltaan myös sisäilman pysymisen turvallisena ja terveellisenä. Samalla rakennuksen energiatehokkuus paranee, koska lämmöneristeiden eristävyys heikkenee niiden kostuessa.

”Koska julkisivu oli hyvin pitkä ja siinä oli paljon sovitettavia kohtia vanhan rakennusrungon kanssa, ei levyjakoa voinut tehdä etukäteen niin pitkälle, että levyt olisi voitu tilata valmiiksi mittaan sahattuina. Levyt sahattiin ja kiinnitysreiät tehtiin paikan päällä. Pystyimme myös hyödyntämään sahausessa jääneitä paloja esimerkiksi parvekkeiden takaseinissä. Tilasimme kahta eri levykokoa, ja pystyimme käyttämään paljon myös täysii levyjä”, Hallisto kertoo.

Mikko Halliston mukaan hankkeesta on jäänyt mieleen upealla paikalla sijaitsevan näyttävän kohteen lisäksi poikkeuksellinen rakentamisaika.

”Annan kiitosta hyvin sujuneesta yhteistyöstä suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden lisäksi Cembritille. Pandemian aikana oli pelkoa siitä, ettei kaikkia tuotteita välttämättä saada silloin kun niitä tarvitaan. Julkisivulevyt olivat kuitenkin aina sovittuina aikoina työmaalla ja siltä osin toimitukset menivät aivan nappiin”, Mikko Hallisto sanoo.



CEMBRIT

Cembrit
P.O. Box 46
Mineraalintie 1
08681 Lohja

Tel. +358 19 287 61
info@cembrit.fi
www.cembrit.fi

Cembrit Oy kuuluu Cembrin Holding -konserniin, joka on Euroopan johtavia rakennustuotteiden valmistajia. Konsernin päätuotteita ovat kuitusementtipohjaiset julkisivu- ja kattomateriaalit. Jotta Cembrin tuotteiden käytettävyys olisi aina erinomaisella tasolla, on niiden tueksi kehitetty täydelliset kiinnikesarjat ja työkalut. Käytettävyys joka tilanteessa mahdollistaa arkkitehtonisten ratkaisujen löytämisen mihin tahansa julkisivu- tai kattorakentamisen kohteeseen – olipa rakennus tarkoitettu julkiseen, yksityiseen, teolliseen tai maataloudelliseen käyttöön. Cembrin tuotteiden valmistus on sekä teknisesti edistynyt että ammattitaitoisesti johdettua. Tuotteiden jakelu on järjestetty alueellisten tytäryhtiöiden ja laatuvaatimukset täyttävien jälleenmyyjäverkostojen kautta. Asiantuntemus ja omistautuminen ovat aina osa Cembrin ratkaisuja, niin tuotteissa, tuotetuissa kuin kumppanuuksissa.