

**CENIBRIT Case**

# Lohjan Ojamotalon maanläheinen värileikki

Inhimimillistä mittakaavaa Patina-julkisivulevyillä





Lohjan Ojamon uusi monitoimijatalo kokoaa yhtenäiskoulun ja esiopetuksen kanssa yhteen nuorisotoimen ja kirjastotoimen tiloja sekä ikään-tyneiden kotihoidon palveluita ja liikuntakeskuksen. Arkkitehti on tuonut suureen rakennukseen ihmisen kokoista mittakaavaa ja elävyyttä maanläheisistä värisävyistä toteutetulla Cembit Patina Original -levyjulkisivulla.

”Erityispiirteenä hankkeessa oli tiukat reunaehdot tontin käytön suhteen, sillä uusi rakennus piti tehdä samalle tontille vanhan koulun kanssa, joka on ollut käytössä rakentamisen aikana. Tämä ohjasi hyvin tiiviiseen ja tehokkaaseen ratkaisuun ja massoitte- luun. Myös kaupunkikuvallinen näkyvyys muuttuu ja korostuu, sillä uusi rakennus näkyy pitkälle viereisen Kartanpuiston suuntaan, kun vanha koulu on purettu pois”, arkkitehti **Pekka Salmi** P & R Arkkitehdit Oy:stä kertoo hankkeen lähtökohdista.

Monitoimijatalon suurin käyttäjä on koulu, jossa on 700 oppilasta esiopetuksesta yläkoulun 9-luokk- laisiin. Lisäksi rakennuksessa on avoimen päiväkodin tilat, kaupunginkirjaston sivutoimipiste sekä kotihoi- topalvelun ja nuorisotoimen tiloja. Toisessa vaihees- sa rakennettava liikuntahalli palvelee koulun lisäksi kaikkia kunnan asukkaita.

## Fakta

Tuote:	Cembit Patina Original, useissa värisävyissä ja Cembit Windstopper -tuulensuojalevy
Rakennus:	Ojamotalo
Osoite:	Kartanonkuja 4, Lohja
Arkkitehtitoimisto:	P&R Arkkitehdit Oy
Tilaaaja:	Lohjan kaupunki
Urakoitsija:	Skanska Talonrakennus Oy
Valmistusvuosi:	2021



Koulun toiminnot ovat olleet Salmen mukaan peruslähtökohtana hankkeen suunnittelussa ja mitoituksessa, ja muut toiminnot on pyritty integroimaan kokonaisuuteen mahdollisimman joustavasti ja toimivasti.

”Esteettisenä tavoitteena on ollut tuoda suuren ja muodoltaan kompaktin rakennusmassan julkisivun jäsentelyyn pienempää mittakaavaa, jotta suuresta rakennuksesta tulee inhimillisempi ja helpommin lähestyttävä. Cembritin Patina Original -levyt ja niiden värivalikoima sopivat hyvin suuren mittakaavan kokonaisuuden muokkaamiseen ihmisen kokoiseksi”, Pekka Salmi sanoo.

Puurakenteiseen ulkoseinään oli Salmen mukaan luontevaa valita kevyt verhouslevy. Koulurakennuksessa kiinnitettiin erityistä huomiota käytettävien materiaalien kestävyys- sekä palo- ja kosteustekniseen turvallisuuteen.

”Kuitusementtilevyillä on helppo saavuttaa vaadittu palonkestävyys. Lämpivärjätty levyt eivät vaadi esimerkiksi puuverhouksen tavoin huoltomaalausta 10–15 vuoden välein, vaan säänkestävyys ja huoltovapaus tekee niistä myös elinkaaritalousellisen julkisivuratkaisun. Uusi rakennus korvaa vanhan koulun, jossa oli sisäilmaongelmia, joten kosteus- ja sisäilmaongelmien riskit haluttiin minimoida kaikissa materiaalivalinnoissa ja yksityiskohdissa. Rakennukseen tehtiin esimerkiksi pitkät räystäät ja harjakatto ulkopuolisella vedenpoistolla.”

#### Värit virkistävät ja lisäävät viihtyvyyttä

Cembrit Patina Original -julkisivulevyistä löytyy Salmen mukaan koulurakennukseen hyvin sopivia maanläheisiä värejä.

”Rakennuksessa on käytetty murrettua punaista, harmaata ja ruskeaan taittuvia sävyjä, jotka ovat miellyttäviä ja luonnollisen tuntuisia, eivät voimakkaita ja hyökkääviä värejä”, Pekka Salmi sanoo.



”Kuitusementtilevy on perinteinen materiaali, jonka tuotantoa on ollut Lohjalla pitkään. Oman paikkakunnan materiaalin ajateltiin myös sopivan hyvin uuteen monitoimitaloon”, Salmi jatkaa.

Skanska Talonrakennus Oy:n runkomestarina hankkeessa toiminut **Mikko Rantanen** pitää Ojamotaloa monella tavalla mielenkiintoisena projektina.

”Ojamotalo on ollut mukavasti hitusen erilainen kohde, kun esimerkiksi runko on tehty elementtien sijaan pitkistä tavarasta ja rakennus on pirteän värikäs. Se lisää varmasti lasten viihtyvyyttä ja koulunkäynnin mielekkyyttä. Pidän itsekin julkisivun värimaailmasta, jota on käytetty osittain myös sisätiloissa. On todella hienoa, ettei koulurakennuksessa käytetä vain hailakkaa valkoista, vaan uskalletaan tuoda oppilaiden ja opettajien muiden rakennuksen käyttäjien elämään värejä ja luoda ympäristöön elävyyttä”, Mikko Rantanen sanoo.

Rantasen mukaan Ojamotalon kaltainen värikkyyden suomalaisessa rakentamisessa harvinaista. Rantasen edellisiä kohteita ovat olleet esimerkiksi jäähalli, toinen koulu ja Helsingin Telakkarannan rakentaminen. Nyt hän on jo siirtynyt uuteen kouluprojektiin Lahteen, joka on taas hyvin erityyppinen.

”Esimerkiksi toimitilarakentamisessa värejä käytetään yleensä melko vähän”, Mikko Rantanen sanoo.

**Julkisivuissa myös Cembritin tuulensuojalevy**  
Turvallisuus oli Rantasen mukaan keskeinen lähtökohta rakentamisessa, koska työmaa oli toimivan koulun vieressä.

”Kaikki työt jouduttiin miettimään niin, että lapset pääsevät turvallisesti kouluun. He voivat liikkua myös iltaisin koulun alueella. Meillä oli oma henkilö, joka keskittyi turvallisuusasioihin.”

Vaikka rakennuksen runko tehtiin paikalla puusta, esimerkiksi vesikatto toimitettiin elementteinä.

”Koulurakentamisessa on erityisen tärkeää saada työmaa nopeasti säältä suojaan”, Rantanen sanoo.

Mikko Rantanen kertoo hankkeen sujuneen hyvässä hengessä.

”Yhteistyö tilaajan ja muiden osapuolten kanssa sujui hyvin ja työmaasta jäi erittäin hyvät kokemukset. Julkisivun osalta käytössä on Cembritin kokonaisvaltainen järjestelmä, jossa Cembrin Patina Original -julkisivulevyjen takana on Cembrin oma tuulensuojalevy.”



### Ennakkosuunnittelu varmistaa onnistuneen lopputuloksen

Tuulettuva rakenne varmistaa julkisivun kosteusteknistä toimivuutta ja sisäilman terveellisyyttä. Cembritin julkisivulevyjen tavoin kuitusementistä valmistettu luontoystävällinen Cembrit Windstopper-tuulensuojalevy päästää mahdollisen rakennekosteuden ulos ja suojaa samalla rakennetta ulkopuolelta kosteudelta. Alkalinen materiaali antaa suojaa hometta ja tuhohyönteisiä vastaan.

”Hyvän ja kestäväen lopputuloksen saavuttamiseksi huolellinen ennakkosuunnittelu on kestävien materiaalien ohella tärkeää. Saimme **Juho Ala-Uotilalta** Cembritistä kokonaisvaltaisen ohjeistuksen ja kävimme asennussuunnitelman yhdessä julkisivu-urakoitsijan kanssa läpi työmaalla niin että urakoitsija

pääsi esittämään kysymyksiä suoraan toimittajalle. Osa levyistä toimitettiin valmiiksi mittoihin sahattuina ja rei’itettyinä työmaalle. Cembrit toimitti myös työstämiseen tarvittavat terät, ruuvit, tiivisteet ja muut tarvikkeet”, Mikko Rantanen kertoo.

Julkisivun tukirankana käytettiin palosuojattua puuta. Noin kahden metrin korkeuteen asti seinään asennettiin lisätukiranka, joka suojaa levyjulkisivua esimerkiksi ilkvallalta ja pallojen potkimiselta.

”Cembrit ei toimittanut meille ainoastaan materiaaleja vaan saimme kokonaisvaltaisen palvelun. Sovimme Juho Ala-Uotilan kanssa mallikatselmuksesta, jonka urakoitsija teki ensin. Hän kävi moneen kertaan työmaalla varmistamassa, että asiat sujuivat suunnitelmien mukaisesti”, Mikko Rantanen sanoo.



# CEMBRIT

Cembrit  
P.O. Box 46  
Mineraalintie 1  
08681 Lohja

Tel. +358 19 287 61  
info@cembrit.fi  
www.cembrit.fi

Cembrit Oy kuuluu Cembrin Holding -konserniin, joka on Euroopan johtavia rakennustuotteiden valmistajia. Konsernin päätuotteita ovat kuitusementtipohjaiset julkisivu- ja kattomateriaalit. Jotta Cembrin tuotteiden käytettävyys olisi aina erinomaisella tasolla, on niiden tueksi kehitetty täydelliset kiinnikesarjat ja työkalut. Käytettävyys joka tilanteessa mahdollistaa arkkitehtonisten ratkaisujen löytämisen mihin tahansa julkisivu- tai kattorakentamisen kohteeseen – olipa rakennus tarkoitettu julkiseen, yksityiseen, teolliseen tai maataloudelliseen käyttöön. Cembrin tuotteiden valmistus on sekä teknisesti edistynyt että ammattitaitoisesti johdettua. Tuotteiden jakelu on järjestetty alueellisten tytäryhtiöiden ja laatuvaatimukset täyttävien jälleenmyyjäverkostojen kautta. Asiantuntemus ja omistautuminen ovat aina osa Cembrin ratkaisuja, niin tuotteissa, tuotetuissa kuin kumppanuuksissa.