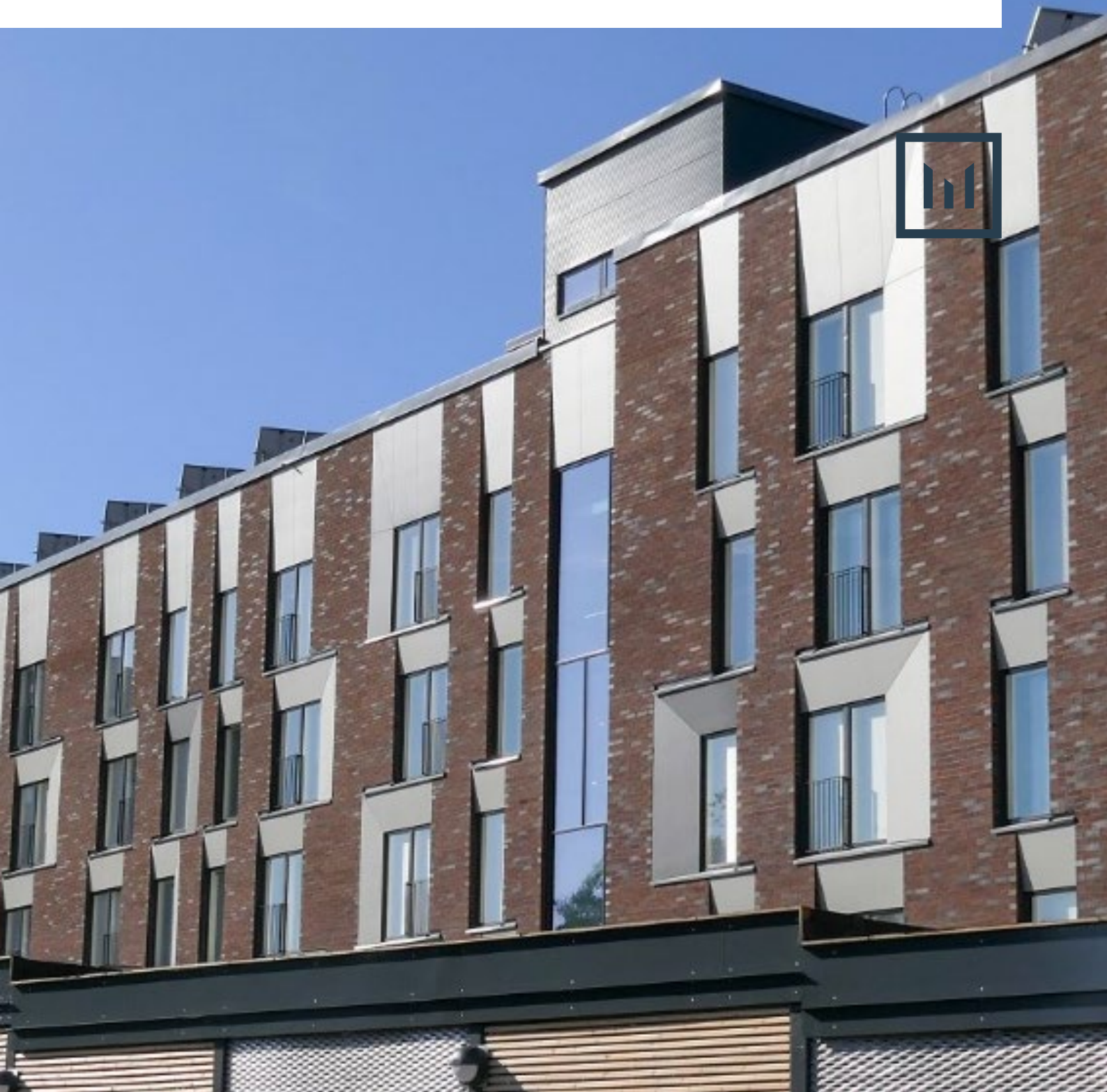


CEMIBRIT Case

Opiskelijankatu 7

Cembritin julkisivulevyillä elävyyttä suuren opiskelija-asuntokehteen tiilijulkisivuihin





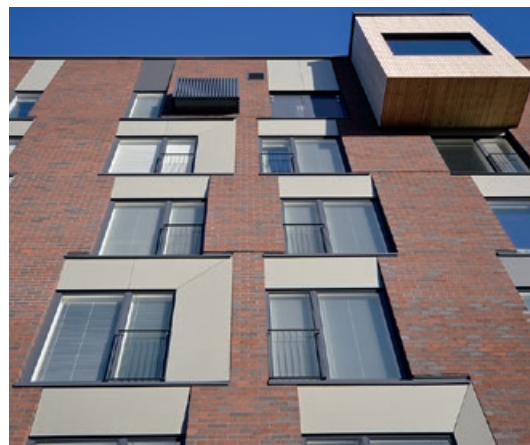
Joensuun suurimmassa asuntokohteessa ikkunasmyygien tapaan vinoon asennetut Cembrit Transparent -julkisivulevyt yhdessä tiilijulkisivujen kanssa tuovat rytmiä ja inhimillisesti kiinnostavaa mittakaavaa valtavaan rakennusmassaan. Kaupungin pääsisäänajoväylän varressa Kuopion suunnasta juuri ennen keskustaa sijaitsevan näyttävän kohteen arkkitehtisuunnittelija on Arcadia Oy ja pääurakoitsija Rakennustoimisto K Tervo Oy.

”Tämä on tietääkseni Joensuun historian suurin asuinrakennuskohde, joka sijaitsee kaupungin keskustan sisäänajoväylän varrella ja on aivan ensimmäiseksi näkyviä rakennuksia Kuopion suunnasta lähestyttäessä, kun tullaan ruutukaava-alueelle. Erinomainen sijainti hyvin näkyvällä paikalla edellytti paljon rakennuksen julkisivujen suunnittelulta”, osakas ja toimitusjohtaja, arkkitehti **Samuli Sallinen** Arcadia Oy Arkkitehtitoimistosta sanoo.

Opiskelijankatu 7:ssä sijaitsevassa opiskelija-asuntokohteessa on 209 yksiötä ja viisi kaksiota. Rakennuksessa on osin viisi ja osin kuusi kerrosta sekä kellari. Kohteen rakennuttaja on Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli.

Fakta

Tuote:	Cembrit Transparent
Rakennus:	Opiskelija-asuntola
Osoite:	Opiskelijankatu 7, Joensuu
Rakennuttaja:	Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli
Arkkitehtitoimisto:	Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto
Rakennesuunnittelija:	Insinööritoimisto Kantelinen Oy
Pääurakoitsija:	Rakennustoimisto K Tervo Oy
Julkisivu-urakoitsija:	Rakennuspalvelu Vänskä Oy
Valmistusvuosi:	2019



”Koska peräti 10800 kerrosneliön asuntokohde on sijoitettu yhteen rakennukseen, oli tärkeää saada suuri rakennusmassa sopimaan ympäristöön. Julkisivut ovat pääasiassa muurattua punatiiltä kuten muutkin rakennukset siinä lähistöllä, mutta jopa toista sataa metriä pitkiä julkisivuja päädyttiin keventämään ja rytmittämään levykenttäverhouksilla. Halusimme tuoda toisen materiaalin mukaan elävöittämään suuria julkisivupintoja”, Samuli Sallinen sanoo.

Läpivärjätetyt Cembrin Transparent -julkisivulevyt on asennettu julkisivuun ikkunoiden ympärille hieman eri kulmiin.

”Vaihteleviin kulmiin asennetut julkisivulevyt tuovat julkisivupintaan kolmiulotteisuutta ja vaihtelevaa rytmiä. Levyissä on käytetty harmaan eri sävyjä, koska alueen rakennusten julkisivuissa on punatiiltä ja harmaata metallilevyypintaa. Lopputulos on onnistunut, sillä punatiilestä muurattujen kenttien väleihin sijoittuvat vinot harmaat levypinnat pilkkovat suuria

julkisivupintoja pienempiin osiin ja luovat kiinnostavaa kontrastia. Samalla julkisivun eri osien värisävyt kiinnittyvät hyvin ympäristön rakennuskantaan”, Sallinen sanoo.

Helppohoitoisia ja pitkäikäisiä materiaaleja

Sallisen mukaan opiskelija-asuntokohteessa käytettävien materiaalien kestävyys, pitkäikäisyys ja helppohoitoisuus on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muurattu julkisivu ja kuitusementistä valmistetut läpivärjätetyt julkisivulevyt täyttävät nämä vaatimukset, sillä ne kestävät hyvin kosteutta ja vaihtelevaa säärasitusta.

”Kun rakennus on vuokrakäytössä, käyttö- ja ylläpitokustannukset ovat vieläkin suuremmissa roolissa kuin rakennuskustannukset. Koko julkisivun ja rakennuksen täytyy olla mahdollisimman kestävä, helppohoitoinen ja edullinen ylläpitää. Olemme käyttäneet läpivärjättyjä levyjä muissakin opiskelijakohteissa.”



Julkisivun eri materiaalien yhdistämisessä rakennussuunnittelija **Markku Kantelinen** Insinööritoimisto Kantelinen Oy:stä teki Samuli Sallisen mielestä hyvin tärkeää työtä.

”Hänellä oli suuri vastuu siinä, että kaksi eri julkisivumateriaalia ja niiden liittymät detaljeineen muodostavat hyvin toimivan kokonaisuuden.”

Samuli Sallinen korostaa, että levyjulkisivuissa täytyy aina kiinnittää paljon huomiota sopivien levykokojen ja levyjaon valintaan huomioiden sekä julkisivun mittasuhteet ja rytmi että hukan pysyminen pienenä. Oikeat kiinnitysvälit ja taustarakenteet ovat tärkeitä asennuksen sujuvuuden ja julkisivun kestävyuden kannalta.

Suuri hanke onnistui tiukassa aikataulussa

Sallinen kertoo, että valtavalla asuntokohteella oli tärkeä osa siinä, kun opettajankoulutuslaitoksen siirtyminen Savonlinnasta Joensuuhun aiheutti tarpeen rakentaa kahdessa vuodessa uusia opiskelija-asuntoja 800:lle opiskelijalle.

”Siksi myös hankkeen aikataulu oli hyvin tiukka, koska kohteiden piti ehdottomasti valmistua tämän vuoden syyskuun alkuun mennessä, jolloin opinnot alkoivat.”

Rakennuksessa on opiskelija-asuntojen sekä niiden sauna- ja muiden yhteistilojen lisäksi suuri keskuskeittiö ja ravintola, jotka palvelevat myös muita opiskelijoita ja yliopistoa.

Vaikka rakennus on hyvin suuri, siihen pyrittiin Sallisen mukaan suunnittelemaan yksilöllisiä asuntoja. Suunnittelussa on huomioitu, että osa asunnoista voi toimia kesähotellikäytössä.

”Asukkaat ovat pitäneet rakennuksesta ja asunnoista. Erityisen hyvää palautetta on tullut suurista yhteistiloista.”



Kestävyys ja taloudellisuus yhdistyvät

Kohteen vastaava työnjohtaja **Sami Vottonen** Rakennustoimisto K Tervo Oy:stä kertoo, että rakennuksessa on elementtirunko. Kantavat väliseinät ja julkisivujen kantava sisäkuori on tehty betonielementeistä ja välipohjissa on ontelolaatat.

”Tilaaja oli tyytyväinen, kun huhtikuussa 2018 käynnistetty hanke luovutettiin elokuun loppuun mennessä ja uudet asukkaat pääsivät muuttamaan sisään ennen kuin opiskelu alkoi seuraavana maanantaina. Näin mittavalle hankkeelle aikataulu oli hyvin tiukka”, Sami Vottonen sanoo.

Hän kertoo, että rakennuksessa on kiinnitetty paljon huomiota energiatehokkuuteen. Tämä näkyy esimerkiksi rakenteille asetetuissa ilmatiiveysvaatimuksissa ja taloteknisissä järjestelmissä, kuten tehokkaassa lämmön talteenotossa. Uusiutuvaa energiaa hyödynnetään muun muassa aurinkopaneelilla ja maaviilennyksellä viilennyskenttineen. Kierrätysmateriaalien käyttö puolestaan näkyy esimerkiksi alapohjan lämmönesteessä, joka on vaahtolasia.

”Julkisivulevyissä päädyttiin Cembritin Transparent-julkisivulevyihin, koska niiden koko ja järjestelmän kokonaistaloudellisuus tarvikkeineen oli parempi kuin kilpailevilla ratkaisuilla”, Sami Vottonen sanoo. Kuitusementistä valmistettu läpivärjätty julkisivu on urakoitsijan vastuun kannalta turvallinen ratkaisu, koska se kestää hyvin kosteutta ja sään vaihteluita sekä on homehtumaton.

Näyttävässä rakennuksessa kiinnostavia kontrasteja
”Julkisivulevyt asennettiin puukoolaukseen. Detaljiikkaa piti suunnitella huolellisesti hyvissä ajoin. Levyjen asentaminen vinoon vaati tarkkaa työtä ja huolellista asennusta. Mittaamista ja sahaamista oli tehtävä paljon paikan päällä, sahauspalvelua ja määrämittäisiä levyjä ei voinut tässä kohteessa käyttää. Saimme Cembritistä hyvää palvelua ja toimitukset ja lisätilaukset tulivat ajallaan”, Vottonen sanoo.

Muurauksen, julkisivulevyjen ja pellitysten liittyviä yksityiskohtia varmistettiin myös yhdessä arkkitehti- ja rakennesuunnittelijoiden kanssa paikan päällä. Julkisivu-urakoitsijana oli Rakennuspalvelu Vänskä Oy, joka on ollut aiemminkin aliurakoitsijana K Tervon kohteissa.

”Vaativa julkisivutyö onnistui hyvin ja rakennus on varsin näyttävä. Kun rakennusta katsoo eri suunnista, jiiriin asennetut julkisivulevyt luovat valon ja varjon vaihtelua ja heijastuksia tehden julkisivupinnasta elävän. Vaaleanharmaiden ja tehosteena käytettyjen tummanharmaiden levypintojen vuorottelu punatiilestä muurattujen julkisivukenttien kanssa tekee rakennuksen värimaailmasta kiinnostavan”, Sami Vottonen sanoo.



CEMBRIT

Cembrit
P.O. Box 46
Mineraalintie 1
08681 Lohja

Tel. +358 19 287 61
info@cembrit.fi
www.cembrit.fi

Cembrit Oy kuuluu Cembrin Holding -konserniin, joka on Euroopan johtavia rakennustuotteiden valmistajia. Konsernin päätuotteita ovat kuitusementtipohjaiset julkisivu- ja kattomateriaalit. Jotta Cembrin tuotteiden käytettävyys olisi aina erinomaisella tasolla, on niiden tueksi kehitetty täydelliset kiinnikesarjat ja työkalut. Käytettävyys joka tilanteessa mahdollistaa arkkitehtonisten ratkaisujen löytämisen mihin tahansa julkisivu- tai kattorakentamisen kohteeseen – olipa rakennus tarkoitettu julkiseen, yksityiseen, teolliseen tai maataloudelliseen käyttöön. Cembrin tuotteiden valmistus on sekä teknisesti edistynyt että ammattitaitoisesti johdettua. Tuotteiden jakelu on järjestetty alueellisten tytäryhtiöiden ja laatuvaatimukset täyttävien jälleenmyyjäverkostojen kautta. Asiantuntemus ja omistautuminen ovat aina osa Cembrin ratkaisuja, niin tuotteissa, tuotetuissa kuin kumppanuuksissa.