



Hotelli Indigo rakennettiin historiallista ympäristöä kunnioittaen

Hotel Indigo Helsinki sijaitsee tyylikkäällä 200-vuotiaalla Bulevardilla. Aiemmin paikalla sijaitsi Teboilin pääkonttori. Muutos kohti uniikkia 120-huoneista hotellia käynnistyi 2013 vuoden loppupuolella. Tuolloin vanhasta rakennuksesta purettiin käytännössä kaikki kantaviin rakenteisiin saakka. Hotelli Indigon sisäpihan julkisivuissa käytettiin Cembrit Permabase -rappauslevyä.

Hotelli Indigo

Osoite: Bulevardi 26, Helsinki

Rakennuttaja: Keskinäinen vakuutusyhtiö Ilmarinen

Suunnittelija: Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Urakoitsija: NCC Rakennus Oy

Tuote: Cembrit Permabase

Valmistumisvuosi: 2015


Cembrit



Uusi julkisivu (yllä) toi hotellin ilmeeseen monimuotoisuutta aiempaan (alla) verrattuna.

Vanhan julkisivun tilalle asennettiin uudet kevytelementit, joiden ulkopuolen muodostavat voimakkaasti profiloitunut metallikasetit. Kasettien pinnoitus on valmiiksi patinoitua titaanisinkkipeltiä. Vastaavaa materiaalia on käytetty mm. Kiasmassa. Julkisivun ilmeeseen ja sommitteluun vaikutti hotellin vasemmalla puolella oleva 1911 valmistunut jugendtaló Lehtolinná, ja oikealla puolella oleva kuparipintainen vuodelta 1952 peráisin oleva toimistorakennus.

Peltiseppä **Esko Kivi** Levyrakenne Lindholm Oy:stä ehti jäädá elákkeelle, mutta palasi mieluisan haasteen pariin. Rakennusta ympäröi graniittinen sokkeli, joka istuu hyvin pellistä toteutettuun fasadiin. Bulevardin puoleinen sinkkipellitys ja sen tekijä Esko Kivi saivat työstá Helsingin kaupungilta rakentamisen ruusun.

BETONIRUNGON KANTAVUUS AIHEUTTI HAASTEITA

”Sijainti historiallisella Bulevardilla Helsingin keskustassa ja päätös hakea LEED-sertifikaattia tekivät projektista erittäin haastavan. Vanhat betonielementti-julkisivut olivat huonokuntoiset ja näiden lisälämmön-eristäminen oli käytännössä mahdotonta. Rakennuksen vanhan betonirungon kantavuus ei mahdollistanut

Rakennuksen vanhan betonirungon kantavuus ei mahdollistanut alkuperáisen mallin mukaisen betonijulkisivun uudelleen tekemistä koska lisäeristettynä siitä olisi tullut alkuperáistä merkittävästi painavampi.

Arkkitehti Teemu Asikainen
Arkkitehdit Soini & Horto Oy

alkuperáisen mallin mukaisen betonijulkisivun uudelleen tekemistä koska lisäeristettynä siitä olisi tullut alkuperáistä merkittävästi painavampi. Näillä perusteilla päätettiin tehdä kevytrakenteinen uusi julkisivu”, kertoo arkkitehti **Teemu Asikainen** Arkkitehdit Soini & Horto Oy:stä.

Kun julkisivujen toteutustapa muutettiin, päätettiin niiden arkkitehtoninen ulkoasu suunnitella uudelleen. Aiemmin talon kaikki julkisivut olivat saman-

laisia betonielementtejä. Uudessa julkisivussa Bulevardin puolesta tehtiin rakennuksen pääjulkisivu ja sisäpihan julkisivuista tehtiin perinteiset sisäpihoille tyypilliset rapatut julkisivut. Cembrit Permabase oli helppo valinta sisäpihalle. Meillä on Cembritistä hyviä kokemuksia, olemme aiemmin käyttäneet Cembitin tuotteita mm. Motor Center Espoonlahden keraamisessa laattajulkisivussa, Asikainen jatkaa. Pääsuunnittelijana hotelliprojektissa toimi arkkitehti SAFA **Sami Horto**.

SISÄPIHALLE EI TYÖKONEILLA AJETTU

”Hotelli Indigo oli rakennustyönä erittäin haastava. Keskustakohteissa ei liiemmin tilaa yleensä ole ja tässä tapauksessa vielä erityisesti sisäpihan ahtaus aiheutti erityisiä pulmia. Sisäpihalle ei työkoneilla päässyt ajamaan, joten levyt nostettiin nosturilla katon yli. Käytimme Weberin levyrappausjärjestelmää, johon Cembrit toimitti Permabase-levyt. Lopputulokseen olen tyytyväinen, mutta missään nimessä helppo kohde tämä ei ollut”, kertoo vastaava mestari **Vesa Karttunen** NCC Rakennus Oy:stä.

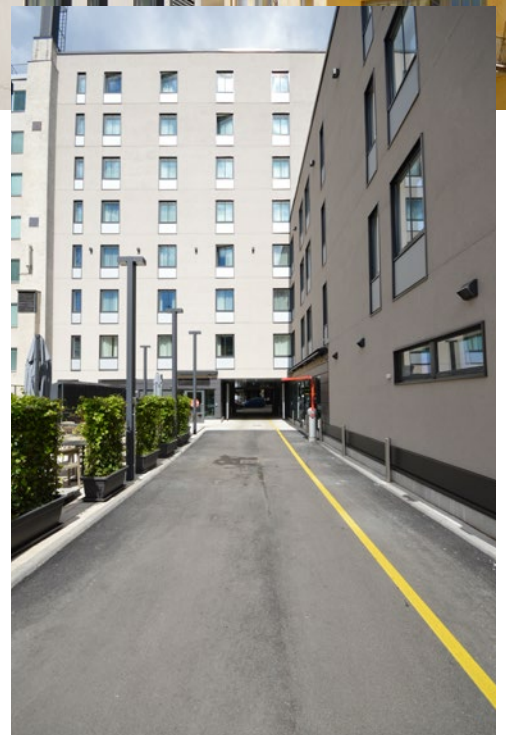
”Ylipäätään uusien rakennusten julkisivut ovat muuttuneet monimuotoisemmiksi. Tämä asettaa haasteita niin materiaalien yhteensopivuudelle kuin mittatarkkuudelle. Materiaalien keskinäinen käyttäytyminen mm. lämpölaajenemisen suhteen vaatii tarkkuutta. Kokemuksen merkitys niin suunnittelussa kuin toteutuksessa tulee korostumaan”, Karttunen mieltii tulevaisuuden näkymiä.





*Lopputulokseen olen tyytyväinen,
mutta missään nimessä helppo
kohde tämä ei ollut.*

Vastaava mestari Vesa Karttunen
NCC Rakennus Oy



www.cembrit.fi

JULKISIVULEVYTT | RAKENNUSLEVYTT | SISUSTUSLEVYTT

Cembrit on maailman suurimpia kuitusementtilevyjen valmistajia.
Ota yhteyttä Cembrit-myyntiin p. 019 287 61 tai sales@cembrit.fi.


Cembrit