

CEMBRIT Case

Terveyttä edistävää arkkitehtuuria ja materiaaleja

Viron suurimpaan lääkärikeskukseen Cembrit Patina Original -julkisivulevyt





Tallinnan sataman läheisyyteen valmistuneen Confidon lääkärikeskuksen suunnittelussa on ollut keskeisenä lähtökohtana terveyden edistäminen, jota myös rakennuksen arkkitehtuuri ja materiaaliratkaisut tukevat. Kliinisen monotonisen sairaalamaisuuden sijaan rakennus on arkkitehtuuriltaan monimuotoinen ja inspiroiva ja siinä on käytetty nykyaikaisia, kestäviä ja turvallisia materiaaleja.

“Rakennuksen arkkitehtoninen lähtökohta on ensimmäisenä terveydenhuollon rakennuksena Virossa uusi salutogeeninen eli terveyttä edistävä lähestymistapa. Olemme halunneet välttää tyyppillistä kliinistä sairaala-arkkitehtuuria yksitoikkisine suorine käytävineen ja luoda vaihtelevia muotoja ja tiloja, jotka tuntuvat psykologisesti pehmeämmiltä, kiinnostavilta ja inspiroivilta. Tavoitteena on ollut, että myös rakennus edistää ihmisten kokonaisvaltaista hyvinvointia ja paranemista arkkitehtuurin keinoin“, arkkitehti Rein Murula tallinnalaisesta Rein Murula Arkkitehtitoimistosta sanoo.

Pinta-alaltaan 15000 m²:n eli yli kahden jalkapallokentän kokoisena Confidon lääkärikeskuksen rakennuttaja Pharma Plaza Oy kutsui Rein Murula Arkkitehtitoimiston hankkeen arkkitehtisuunnittelijaksi, koska sillä oli aiemmista projekteista hyviä kokemuksia yhteistyöstä.

Fakta

| | |
|---------------------|---|
| Tuote: | Cembit Patina Original |
| Rakennus: | Confido lääkärikeskus, Tallinna |
| Osoite: | Veerenni 51 / Töökoja 1 |
| Arkkitehti: | Rein Murula, Karl Koosa, Aleksi Tihhonov |
| Arkkitehtitoimisto: | Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ |
| Tilaaaja: | OÜ Pharma Plaza |
| Urakoitsija: | Rand & Tuulberg AS |
| Valmistusvuosi: | 2020 |



Confidon lääkärikeskus on Viron suurin yksityinen lääkärikeskus. Se on osa suurempaa Veerennin lääketieteellistä aluekokonaisuutta ja rakennuksen julkisivu näkyy ensimmäisenä alueelle saavuttaessa.

Rakennuksessa on erilaisia terveydenhuollon yrityksiä. Päävuokralainen on Viron suurin yksityisessä omistuksessa oleva terveydenhuollon klinikka Confido Healthcare Group, joka toimii rakennuksen 3. kerroksessa.

Rein Murula Arkkitehtitoimisto on alkanut suunnitella jo lääkärikeskuksen taakse tulevaa toista rakennusvaihetta.

Koko korttelin kulmakivenä kaupunkikehityksen näkökulmasta keskeisellä paikalla sijaitseva Confidon lääkärikeskus muodostaa näkyvän maamerkin Veerenni- ja Filtri-katujen ja rakennuksen edessä olevan liikenneympyrän liittymäkohtaan.

“Julkisivukonseptin pääidea oli se, että pääjulkisivun kaarevat ja sykkivät rytmit seuraavat liikenneympyrän dynamiikkaa. Cembrin Patina Original -julkisivulevyt sopivat täydellisesti rakennusten arkkitehtoiseen konseptiin ja ovat rakennusfysiikan kannalta paras ja turvallisin vaihtoehto kevyessä rakentamisessa. Tämä on toimistomme vankka näkemys”, Rein Murula sanoo.

Kestävyys, ekologisuus ja esteettisyys yhdistyvät
Cembrin julkisivulevyt tukevat rakennusten kaarevan julkisivun dynamiikkaa.

“Sileä levyjulkisivu saumoineen tuo voimakkaasti esiin rakennuksen muodot. Julkisivulevyt antoivat meille mahdollisuuden muodostaa yhdessä ikkunoiden ja niiden eri kerroksissa vaihtelevan sijoittelun kanssa rytmikäs ja dynaaminen julkisivu, joka on koko rakennuksen estetiikan selkäranka.”



Julkisivumaterialien valinnassa oli Murulan mukaan erittäin tärkeää löytää ratkaisu joka on säänkestävä, ekologinen ja esteettinen.

“Cembritin tuotteilla on helppo saavuttaa nämä kaikki tavoitteet. Rakennukselle haetaan LEED® Gold -ympäristösertifikaattia. Sileä ja vaalea kuitusementtilevy sopii arkkitehtonisiin tarkoituksiimme sekä esteettisesti että teknisesti kestävyiden ja säänkestävyyden ansiosta. Lääkärikeskus ei myöskään imagollisista syistä voi sallia julkisivussa kosteuden aiheuttamia vikoja, jotka ovat melko yleisiä kipsilevypinnoissa alueellamme.”

Murulan mukaan kaikkia rakennuksen käyttäjiä psykologisesti tukeva moderni ja innovatiivinen arkkitehtuuri näkyy rakennuksen estetiikassa, materiaalivalinnoissa, toiminnallisuudessa ja teknisissä yksityiskohdissa. Salutogeeninen perusajatus on huomioitu arkkitehtisuunnittelussa rakennuksen muodonannosta tilasuunnitteluun ja sisustuksen henkeen.

Rakennuksessa on tilava aula ja portaikko, joka soveltuu kevyeen fyysiseen harjoitteluun. Portaikko leveine askelmineen toimii myös potilaiden poistumisreitinä.

“Käytävien kaarevien muotojen lisäksi myös niiden leveyden vaihtelu luo rakennukseen pehmeämpää tunnelmaa ja yllätyksellisyyttä kuin tylsät suorat sairaalalaiset käytävät. Toinen tärkeä tekijä oli saada runsaasti luonnonvaloa. Se onnistui suunnittelemalla osa ikkunoista lasitetuiksi julkisivun osiksi.”

Energiätehokkuutta parantaa osaltaan rakennuksen hyvä muotokerroin, eli lämmöneristetyin vaipan pinta-alan suhde rakennuksen tilavuuteen.

Räätälöityjä ratkaisuja eri käyttäjien tarpeisiin

Rakennus on suunniteltu räätälöintiperiaatteella tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa. Jokaisen kerroksen pohjaratkaisu on erilainen. Käyttäjät otettiin mukaan suunnitteluprosessiin. Näin pystyttiin selvittämään eri tilakokonaisuuksien ja huoneiden todelliset vaatimukset ja tarpeet tiloissa tapahtuvan toiminnan ja lääketieteellisten laitteiden kannalta. “Lopputuloksena on yksilölliset pohjaratkaisut ja rikastettu kokemus yhteisestä suunnitteluprosessista.”

Cembrit-julkisivulevyt tilattiin Suomesta. “Ratkaisuvia syitä olivat lyhyt kuljetusmatka, luotettavuus ja täsmälliset toimitukset. Näissä asioissa ei ollut ongelmia rakennusvaiheessa. Vasta valmistuneessa rakennuksessa ei ole myöskään havaittu mitään ongelmia.”



Confidon lääkärikeskus on tarkoitus nimetä ensi vuoden Vuoden rakennusprojekti -kilpailuun. Rein Murula Arkkitehtitoimisto on käyttänyt Cembitin ratkaisuja aiemminkin Pronksi 6a ja Merirahu -kerrostalo-kohteissa. Hyvät kokemukset antoivat varmuuden käyttää Cembitin julkisivulevyjä laajemmin suuressa kohteessa.

“On symbolista, että yksityisomistuksessa oleva lääketieteellinen keskus valmistui Covid-19 -pandemian aikana. Pandemiatilanteen kehittymiseen ja hallintaan vaikuttaa paljon ihmisten suhtautuminen tilanteeseen. Viron suurimman yksityisen terveysklinikan valmistuminen on myös merkki yksityisen sektorin valmiudesta tulla valtion avuksi silloin kun sitä eniten tarvitaan”, Rein Murula sanoo.



CEMBRIT

Cembrit
P.O. Box 46
Mineraalintie 1
08681 Lohja

Tel. +358 19 287 61
info@cembrit.fi
www.cembrit.fi

Cembrit Oy kuuluu Cembrin Holding -konserniin, joka on Euroopan johtavia rakennustuotteiden valmistajia. Konsernin päätuotteita ovat kuitusementtipohjaiset julkisivu- ja kattomateriaalit. Jotta Cembrin tuotteiden käytettävyys olisi aina erinomaisella tasolla, on niiden tueksi kehitetty täydelliset kiinnikesarjat ja työkalut. Käytettävyys joka tilanteessa mahdollistaa arkkitehtonisten ratkaisujen löytämisen mihin tahansa julkisivu- tai kattorakentamisen kohteeseen – olipa rakennus tarkoitettu julkiseen, yksityiseen, teolliseen tai maataloudelliseen käyttöön. Cembrin tuotteiden valmistus on sekä teknisesti edistynyt että ammattitaitoisesti johdettua. Tuotteiden jakelu on järjestetty alueellisten tytäryhtiöiden ja laatuvaatimukset täyttävien jälleenmyyjäverkostojen kautta. Asiantuntemus ja omistautuminen ovat aina osa Cembrin ratkaisuja, niin tuotteissa, tuotetuissa kuin kumppanuuksissa.