

CEMIBRIT Case

Oulun uusi pääpaloasema on moderni ja maanläheinen





Linnanmaalla syyskuun alussa käyttöön otettu Oulun uusi keskuspaloasema on Suomen moderneimpia paloasemia. Rakennuksen julkisivuissa on käytetty läpivärjättyjä, kestäviä ja helppohoitoisia Cembrit Patina Original ja Cembrit Solid -julkisivulevyjä. Pääosin valkoista julkisivua on elävöitetty paikoin maanläheisillä tehosteväreillä.

Uusi pääpaloasema on kooltaan noin 6400 bruttoneliötä. Rakennuttajana oli yhteiskuntakiinteistöihin erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö Hemsö Suomi Oy ja pääurakoitsijana projektinjohtomallilla toteutetussa hankkeessa oli Peab Oy.

Hemsöllä on sopimus Peabin kanssa myös toisen pienemmän keskusta-alueella palvelevan noin 2700 bruttoneliön paloaseman rakentamisesta purettavan Raksilan paloaseman tilalle. Urakkasopimuksien arvo on 21 miljoonaa euroa.

”Linnanmaan pääpaloaseman suunnittelussa tärkeää oli saada mahdollisimman tehokas ja pelastustointaa tukeva rakennus, jossa myös ekologiset ja kaupunkikuvalliset näkökohdat on huomioitu hyvin. Hankkeessa on pyritty mahdollisimman

Fakta

Tuote:	Cembrit Patina Original Cembrit Solid
Rakennus:	Linnanmaan pääpaloasema
Osoite:	Elektroniikkatie 1, Oulu
Arkkitehti:	Janne Leino
Arkkitehtitoimisto:	Arkkitehdit Kontukoski Oy
Rakennuttaja:	Hemsö Suomi Oy
Pääurakoitsija:	Peab Oy
Levyjulkisivun asennus:	Oulun Kuorirakenne Oy
Valmistumisvuosi:	2021



energiatehokkaaseen ja vähähiiliseen rakentamiseen ja käyttöön. Suuri rakennus on pitänyt sovittaa melko tiiviille tontille niin että kokonaisuus on toimiva ja rakennus sopii ympäristöönsä ja on hyvän näköinen”, arkkitehti **Janne Leino** Linnanmaan paloaseman pääsuunnittelijana toimineesta Arkkitehdit Kontukoski Oy:stä sanoo.

Rakennuksen julkisivut on rakennettu metallilevyypintaisista sandwich-elementeistä, mutta peltiä ei arkkitehdin mukaan haluttu jättää näkyväksi julkisivupinnaksi.

”Rakennuksessa päädyttiin käyttämään kuitusementtilevyjä, joilla julkisivusta saadaan lämminhenkisempi ja miellyttävämpi koskettaa. Pinta on myös elävämpi. Cembitin läpivärjätty kuitusementtilevy kestää hyvin kulutusta ja sääräsitusta ja levyjä on tarvittaessa helppo vaihtaa. Kestävä ja helppohoitoinen julkisivu on myös elinkaartiloudellinen ja ekologinen. Esimerkiksi puuta ei julkisivuihin edes harkittu, koska puujulkisivu vaatii rakennuksen elinkaaren aikana paljon huoltoa ja ylläpitoa”, Janne Leino kertoo.

Elävyyttä värien ja levyjaon vaihtelulla

Cembit Patina Original ja Cembit Solid -julkisivulevyistä toteutetun julkisivun päävärinä on valkoinen. Suuria valkoisia julkisivupintoja on elävöitetty paikoin kellertävillä ja ruskeilla julkisivulevyillä.

”Tehosteosien rytmikkäästi vaihtelevalla värityksellä on haettu suureen rakennukseen pienempää mitta-kaavaa ja maanläheistä ja viljapeltomaista tunnelmaa, jotka auttavat sitomaan rakennusta osaksi ympäristöä”, Leino sanoo.

Rakennuksessa on pari matalampaa osaa, joiden julkisivussa on käytetty vaalean- ja tummanharmaata Patina-julkisivulevyä.

”Nämä osat erottuvat rakennuksen päämassasta. Eri värien lisäksi julkisivulevyt antavat paljon mahdollisuuksia rakennuksen ilmeen variointiin myös levykokoja vaihtelemalla ja niiden suuntaa ja levyjakoa vaihtelemalla”, Janne Leino sanoo.



Paloasemalla päädyttiin siihen, että vaakasaumat kulkevat yhtenäisinä läpi julkisivun, mutta vaakasaumojen etäisyys pystysuunnassa vaihtelee. Julkisivussa käytettiin pääosin 1192 mm:n levyisiä levyjä, joilla päästiin 1200 mm:n pystysaumajakoon 8 mm:n saumaleveydellä. Levyjen pituus vaihteli 1500:n ja 3000:n mm:n välillä ja levyt sijoitettiin puolijuoksulla elävyyden lisäämiseksi.

”Värillisissä levyissä pystysaumajako oli 400 mm, jolloin saatiin näihin julkisivun osiin pienempää mitataavaa. Saumat ovat osa rakennuksen ilmettä ja levyjen takana käytettiin mustaksi maalattua teräsrankaa, johon levyt kiinnitettiin levyn värisiksi maalatuilla niiteillä. Julkisivun ilmeestä saatiin näin hyvin viimeistelty”, Leino sanoo.

Suunnittelussa huomioitu henkilöstön toiveita

Rakennukselle on haettu BREEAM-ympäristösertifikaattia.

Suurin osa rakennuksen toiminnoista keskittyy ensimmäiseen kerrokseen, johon tuli muun muassa neljä kalustohallia. Rakennuksessa on uudenaikaiset kaluston

huolto- ja korjaustilat ja paloautot voidaan pestä automaattipesurilla. Paloasema on suunniteltu yhteistyössä henkilökunnan kanssa niin että toiminta on mahdollisimman sujuvaa. Tehtävistä asemalle palatessa likaiset vaatteet ja välineet jäävät niitä varten varattuihin tiloihin, jolloin muut tilat pysyvät puhtaina ja viihtyisinä.

Virkistystä ja kunnon ylläpitämistä varten rakennuksessa on esimerkiksi kattoterassi, ulkokoripallokenttä ja hyvin varustettu kuntosali.

”Raksilan paloasema on tarkoitus tehdä pitkälle samankaltaisilla ratkaisuilla kuin Linnanmaan paloasemalla on jo hyväksi todettu, mutta paloaseman ilme ja värityys suunnitellaan keskusta-alueelle sopivaksi”, Janne Leino sanoo.

Peab Oy:n projektipäällikkönä toiminut **Lauri Keränen** kertoo, että yhteistyö osapuolten kesken oli hankkeessa saumatonta.

”Ratkaisuja kehitettiin tiiviissä yhteistyössä hankkeen eri osapuolten kanssa ja päätöksenteko sujui jouhevasti. Kaikille oli selvää, että toiminnallisuus on paloasemalla keskeinen lähtökohta. Hälytyksen tullessa



paloautot ja ambulanssit pitää saada mahdollisimman nopeasti liikkeelle, ja rakennuksen tilat ja toiminnot on suunniteltava tukemaan tätä tavoitetta”, Lauri Keränen sanoo.

Rakennuksessa on myös perinteisesti paloasemiin liitetty torni, jota ei uudenaikaisella paloasemalla enää tarvita letkujen kuivaukseen.

”Linnanmaan paloasemalla torni on rakennettu harjoitustorniksi, jossa palomiehet voivat harjoitella korkealta pelastamista ja laskeutumista sekä toimintaa tikasauton kanssa”, Keränen sanoo.

Helppohoitoisuus tärkeää paloaseman julkisivussa

Oulun kaupunki on tehnyt paloasemasta 25 vuoden vuokrasopimuksen Hemsö Suomen kanssa. Rakennuksen käyttäjänä on Oulu-Koillismaan pelastuslaitos.

Rakentaminen käynnistyi huhtikuussa 2020 ja rakennus luovutettiin tilaajalle heinäkuussa 2021. Julkisivujen osalta paloasemarakennuksessa korostuu Keräsen mukaan kestävyys ja helppohoitoisuus. On selvää, että esimerkiksi korjaustelineiden pysyttämisen julkisivun maalausta ja huoltoa varten vaarantaa paloaseman häiriöttömän ja tehokkaan toiminnan, joten rakennukseen haluttiin Suomen vaihtelevia sääoloja hyvin kestävä ja helppohoitoinen julkisivu.

”Läpivärjätyt kuitusementtilevyt ovat kestäviä ja ne vaativat vähän huoltoa. Läpivärjätyt levyt helpottavat ja nopeuttavat myös rakentamista, koska muuten leikattujen levyjen päädyt pitäisi maalata erikseen. Kustannusten säästämiseksi halusimme minimoida levyhukan ja tilata levyt mahdollisimman pitkälle valmiiksi haluttuihin mittoihin toimitettuna Cembritiltä. Tällöin ainoastaan loppupäähän piti jättää sovituspalat, jotka sahattiin työmaalla”, Lauri Keränen sanoo.

Keränen pitää kuitusementtilevyä toimivana ja nopeasti asennettavana julkisivumateriaalina. Jos levy jostakin syystä rikkoutuu, se on helppo vaihtaa.

Levyjulkisivut asensi Peabin aliurakoitsijana Oulun Kuorirakenne Oy.

”Halusimme näyttökiinnityksen, koska se on siisti ja huomaamaton”, Lauri Keränen sanoo.

”Yhteistyö Cembritin kanssa toimi hyvin. Käyttäjät ovat olleet tyytyväisiä rakennukseen. Seuraavaksi on käynnistymässä Raksilan paloaseman rakentaminen ensi keväänä.”



CEMBRIT

Cembrit
P.O. Box 46
Mineraalintie 1
08681 Lohja

Tel. +358 19 287 61
info@cembrit.fi
www.cembrit.fi

Cembrit Oy kuuluu Cembrit Holding -konserniin, joka on Euroopan johtavia rakennustuotteiden valmistajia. Konsernin päätuotteita ovat kuitusementtipohjaiset julkisivu- ja kattomateriaalit. Jotta Cembritin tuotteiden käytettävyys olisi aina erinomaisella tasolla, on niiden tueksi kehitetty täydelliset kiinnikesarjat ja työkalut. Käytettävyys joka tilanteessa mahdollistaa arkkitehtonisten ratkaisujen löytämisen mihin tahansa julkisivu- tai kattorakentamisen kohteeseen – olipa rakennus tarkoitettu julkiseen, yksityiseen, teolliseen tai maataloudelliseen käyttöön. Cembritin tuotteiden valmistus on sekä teknisesti edistynyt että ammattitaitoisesti johdettua. Tuotteiden jakelu on järjestetty alueellisten tytäryhtiöiden ja laatuksiteerit täyttävien jälleenmyyjäverkostojen kautta. Asiantuntemus ja omistautuminen ovat aina osa Cembritin ratkaisuja, niin tuotteissa, tuotetuessa kuin kumppanuuksissa.